



DESCRIPTION

L'Agence NEW BELLE VUE vous propose cette charmante Maison à caractère rustique en excellent état, libre des quatre côtés, sur son magnifique terrain arboré de 8,85 ares orienté sud-ouest, dans une cité calme au plein cœur de Frisange. Construite en 1988, la maison dispose d'une surface utile de 160 m² (+terrasse), qui se répartit comme suit: RDC: hall d'entrée avec garde-robe intégrée, une cuisine équipée entièrement refaite en 2010 avec débarras, un living-salle à manger avec accès direct vers terrasse couverte et jardin, un WC séparé, un garage pour 2 voitures. 1er étage : une chambre parentale avec débarras, deux chambres d'enfants, un bureau, une salle de bain entièrement réaménagée fin 2018. Equipements : chauffage électrique (peu onéreux), fenêtres à double et triple vitrage, cheminée avec provision pour feu dans le living, double porte de garage électrique, 4 emplacements extérieurs devant le garage, système d'alarme, abri de jardin, accès grenier. A proximité des commerces, accès dire...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : 3
Surface : 130m²
Nombre de salle(s) de bain : -
Cuisine équipée : Non

✓ Immo New Belle Vue

📍 1 rue d'Eich 1461

📞 33 64 16

✉ info@newbellevue.lu

🌐 <https://newbellevue.lu/detail-3842>